

группа

АСТОН

Инвестируем в строительство с 2004 г.

 группа
АСТОН

18 ЛЕТ

работы в девелопменте

4 ГОРОДА

Екатеринбург
Новосибирск
Тюмень
Москва

404 000 М2

построенных объектов

154 000 М2

портфель строящихся
объектов в РФ

АСТОН ТАЛИСМАН

Заботливый дом с выходом к реке.

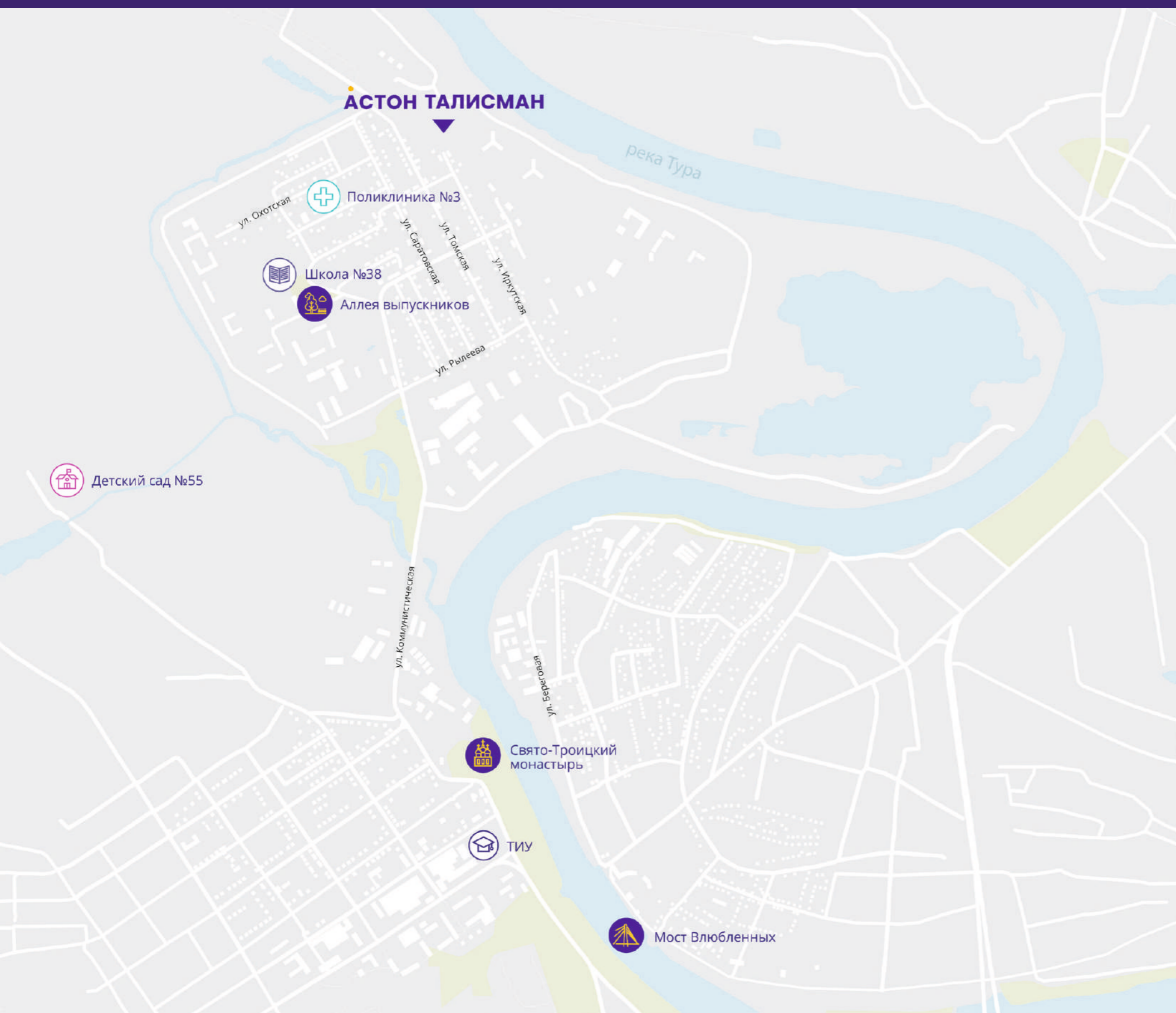
Талисман — жилой дом, в котором о жителях позаботились. Начиная от выбора района — экологичный, быстро растущий ДОК, до квартиры — где продуманные планировки, в которых учтены потребности будущих жителей: студентов, молодежи, молодых семей.

Мы постарались предусмотреть все этапы взаимодействия жильцов с домом и реализовать в нем то, что так необходимо или просто хотелось бы видеть в своем доме каждому.

Застройщик ООО СЗ «Астон. Талисман».



БЕРЕЖЕТ ВАШЕ ВРЕМЯ.



Место будущего дома - одинаково удобно и для городских тусовщиков, и для домоседов. Первые доберутся в центр за считанные минуты, вторые смогут проводить время вблизи комплекса, наслаждаясь тишиной и красотой природы.



13 минут
до Цветного бульвара



8 минут
до Моста «Влюбленных»



5 минут
до автобусной остановки



За покупками -
в ТРЦ «Па-На-Ма»



Первая линия
на берегу Туры





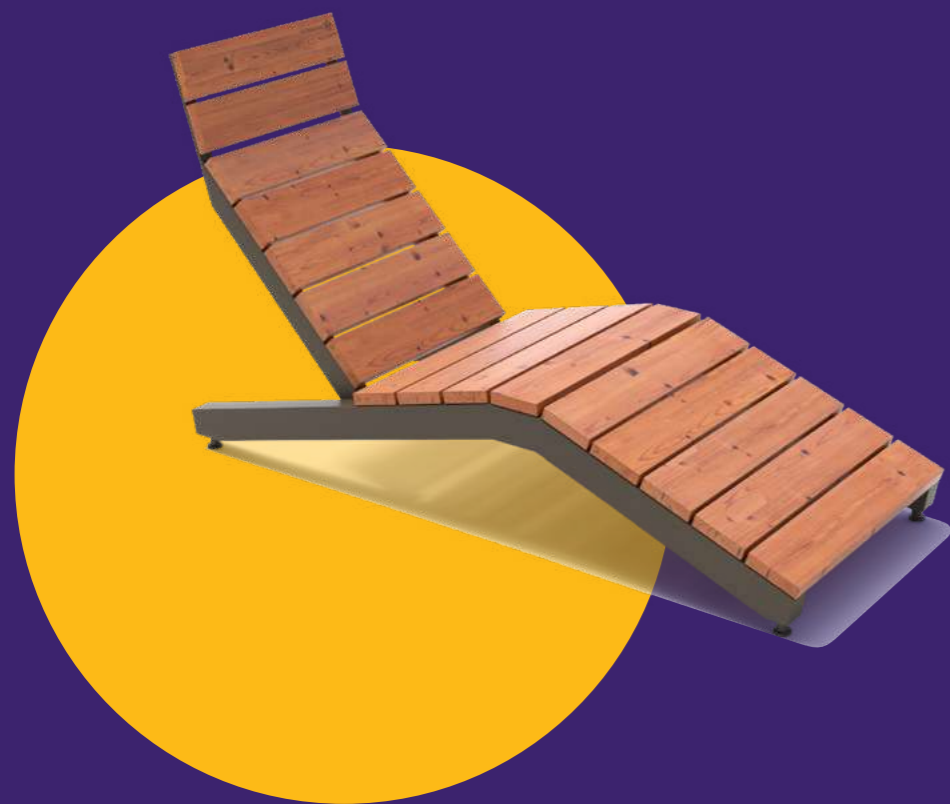
**УЖЕ СЕЙЧАС
МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ
ВИД ИЗ ОКНА**



ЗАБОТИТСЯ О КАЖДОМ.

ДВОР - МЕСТО ВСТРЕЧ, СИЛЫ И ВДОХНОВЕНИЯ

Современный двор создан так, чтобы каждый нашел себе занятие. Здесь можно научить ребенка играть в шахматы и устроить соседский чемпионат по бочче. Отпустить детей на батут и прилечь с книгой в гамак. Для любой идеи есть место.



Вход только для «своих»



Видеонаблюдение 24/7



Двор без машин



40 деревьев,
200 кустарников,
350 многолетних растений и цветов



Настольный теннис,
бочке и тренажеры —
верный способ держать
себя в тонусе



Зона повышенного
комфорта с гамаками,
шезлонгами, местами
отдыха на газоне



Игровая площадка,
где можно рисовать
и изучать мир с
бизибордами



Вход в магазин без
ступенек и сквозной
проход с улицы во двор
особенно оценят мамы
с колясками



ЖИТЬ - В УДОВОЛЬСТВИЕ .

По внешнему периметру дома на первом этаже расположены 7 коммерческих помещений, где легко решить любой бытовой вопрос без лишних хлопот.



ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

ЗАБОТЛИВ С ПЕРВОГО ШАГА.

Первое впечатление о доме создает холл. Поэтому мы продумали его дизайн до мелочей: безбарьерный вход с прозрачными дверями, стильный интерьер, мягкая зона ожидания, где можно подождать семью или курьера. До квартиры быстро доставит один из трёх грузопассажирских лифтов.



ВНИМАТЕЛЕН К ДЕТАЛЯМ.



Безбарьерный
вход



Мягкая зона
ожидания



Прозрачные
входные группы



Колясочная,
велосипедная



Домофон в
теплом тамбуре



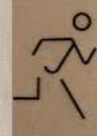
Гостевой с/у







18 255-223
17 245-224
16 235-225
15 225-226
14 215-227
13 205-228
12 195-229
11 185-230
10 175-231
9 165-232
8 155-233
7 145-234
6 135-235
5 125-236
4 115-237
3 105-238
2 100-239





2

ЭТАЖ

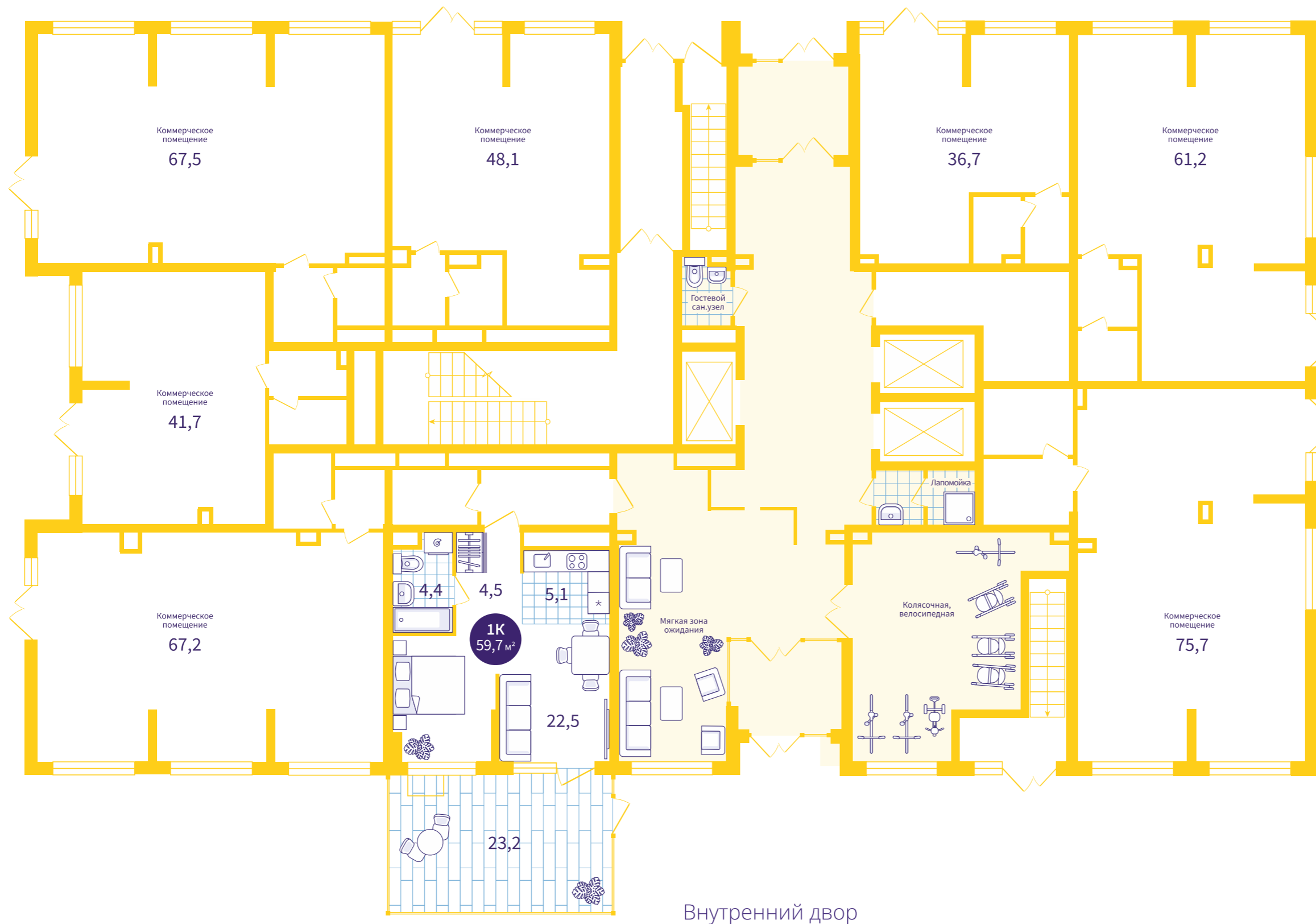
← 1-7

8-13 →

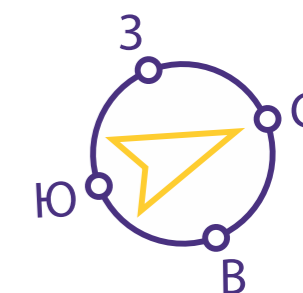




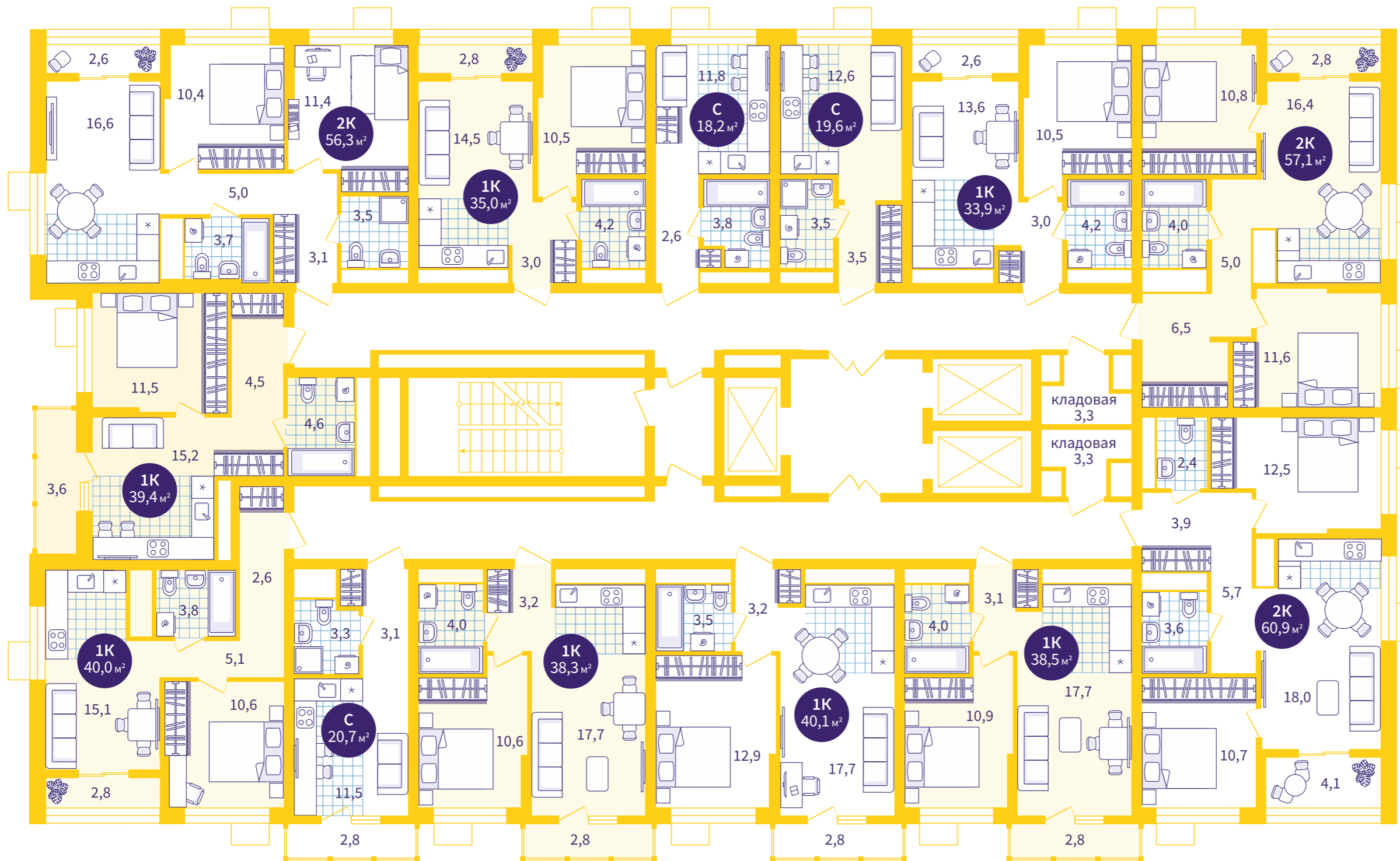
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 1 ЭТАЖ.



р. Тура

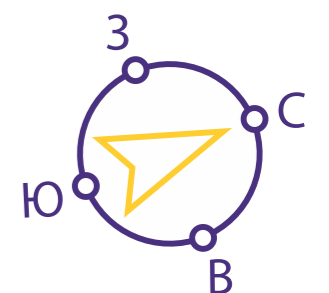


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 2-18 ЭТАЖ.



Внутренний двор

p. Тура



ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

ГОТОВЫ К РЕМОНТУ.



По всему периметру квартиры выполнена цементно-песчаная стяжка



Штукатурка стен



Высота потолков — 2,74 м на 1 и 18-ом этаже — 3,34 м.



Установлены входные металлические двери. Защищают от шума внутри, Дополняют дизайн площадки снаружи



Выполнена разводка коммуникаций: отопление, водоснабжение и электроснабжение. Разводка водоснабжения и теплоснабжения - в стяжке пола.



Установлены окна с двухкамерным стеклопакетом - защита от шума и промерзаний



Чтобы подстраивать температуру в квартире под личный комфорт, установлены стальные радиаторы с терморегуляторами.

АСТОН ТАЛИСМАН

РАЙОН

мкрн. ДОК

8 минут до исторического центра

Первая линия у реки

Тихий район

Микроклимат
(берег реки, удаленность от центра,
свежий воздух, солнечный свет)

ДОМ

18 этажей

Монолитно-каркасная технология
строительства

7 коммерческих помещений на 1эт

Безбарьерная среда

Домофон в теплом тамбуре

Мягкая зона ожидания, гостевой
сан.узел на 1 эт.

Колясочная, велосипедная на 1эт.

Лапомойка на 1эт.

ДВОР

Закрытый двор

Видеонаблюдение

Двор с улучшенным благоустройством

3х-уровневый наземный паркинг.
Гостевой паркинг

Детские и спортивные площадки

КВАРТИРА

222 квартиры

14 видов планировок: студии - 4,
1-комн. - 7, 2-комн. - 3

Видовые квартиры

Высота потолков — 2,74 м
на 1 и 18-ом этаже — 3,34 м.

СРОК СДАЧИ: 1 КВАРТАЛ 2024 г
КЛАСС «КОМФОРТ»





РАССРОЧКА

50% - первоначальный взнос. остаток средств до 01.12.2023г.



ОПЛАТА 100%

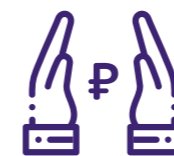


ИПОТЕКА

Поможем выбрать лучшие условия сразу в нескольких банках

Военная ипотека

Ипотека с гос.поддержкой



ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Сертификаты государственных и муниципальных программ

Материнский капитал